

950 000 €

**Achat maison de hameau
1 pièce
Surface : 170 m²**

**Surface séjour : 35 m²
Surface terrain : 1173 m²
Année construction : 2008
Exposition : Sud est
Vue : Panoramique
Eau chaude : Electrique
État intérieur : Bon
État extérieur : Bon
Couverture : Tuiles**

Prestations :

Piscine, Pool house, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique, Calme

5 chambres
1 terrasse
2 salles de bains
3 toilettes
3 parkings

**Classe énergie (dpe) : B
Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel
19/04/2025 - Prix T.T.C



Maison de hameau 370 Mimet

Propriété parfaitement entretenue, très bien exposée avec vue sur la Sainte Victoire.

Beaux volumes. Séjour double, cuisine ouverte équipée, l'ensemble donnant sur une large terrasse ensoleillée dominant le jardin.

Suite parentale de plain-pied avec sa SDB complète. Garage aménagé en buanderie.

À l'étage, 4 chambres avec SDB complète et wc séparés.

Piscine clôturée avec pool-house équipé comprenant coin cuisine et wc séparés.

Portail automatique. Chauffage au sol + poêle à bois. Domotique.

Contact : Sauveur CAVATAIO 06 01 10 14 12



Ab immobilier de Provence - 6, place de la coopérative vinicole - 13840 Rognes

Tél: 06 87 14 40 64 - armelle.buckens@gmail.com - www.abimmobilierdeprovence.com