

835 000 €

**Achat maison contemporaine**

**Surface : 150 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 3003 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Solaire**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique, Calme

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 salles de douche

2 toilettes

5 parkings

**Classe énergie (dpe) :**

Indisponible

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** Indisponible

Document non contractuel

19/04/2025 - Prix T.T.C



## Maison contemporaine 374 Rognes

Rognes. Propriété au calme. Accès facile. Vie préservée au cœur de son jardin. Espace piscine atypique. Pas de vis-à-vis. Entrée, séjour ouvert sur le terrain, cuisine équipée semi-ouverte sur le séjour, cellier. Suite complète de plain-pied. Etage, 3 chambres, salle de bains. Abri voiture, Terrasses. Poêle bois ou possibilité de cheminée. Piscine forme "libre", chalet avec filtration et atelier. Possibilité d'agrandir. Panneaux solaires rendent la maison autonome en électricité. Agréable situation. Contact: Armelle Buckens 06 87 14 40 64  
Frais et charges :  
835 000 € honoraires d'agence 4,19% à la charge de l'acheteur inclus



Ab immobilier de Provence - 6, place de la coopérative vinicole - 13840 Rognes

Tél: 06 87 14 40 64 - [armelle.buckens@gmail.com](mailto:armelle.buckens@gmail.com) - [www.abimmobilierdeprovence.com](http://www.abimmobilierdeprovence.com)